**(projekt)**

**UMOWA**

**o roboty budowlane Nr ………………………**

Zawarta w dniu …………………………….. pomiędzy **„Zamawiającym”** – **Gminą Sandomierz**Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowaną przez :

**Pana Marcina Marca – Burmistrza Sandomierza**

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

NIP: ………………………….., REGON: ………………………….., zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia   
do złożenia oferty (art. 4 pkt. 8 – ustawy – Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **”Modernizacja i wymiana pokrycia dachowego w budynku biurowo-szatniowym MOSiR przy ul. Koseły 3a w Sandomierzu”**.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót: **do 40. dni od daty zawarcia umowy.**
2. Zakres prac zgodny z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia …………………………………, przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

**§ 3.**

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ………………………………………………………………………………………………………...

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
2. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami   
   oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
3. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
4. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
5. utrzymania terenu prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powstały przeszkody komunikacyjne,
6. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
7. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tj. kwotę brutto **……………….. zł** słownie: …………………………………../100 ( w tym …………………….zł – kwota netto oraz ……………………… zł – kwota podatku VAT).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – dział 926 rozdział 92601 § 6050.

**§ 6.**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projekt z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokoły z badań, certyfikaty, świadectwa zgodności, atesty, itp.),
3. stwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy,
4. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu do odbioru.

**§ 7.**

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac, protokołem odbioru końcowego.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 8.**

* 1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
  2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
  3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe ( Dz.U.2019.2357) prowadzony jest rachunek Vat .
  4. Zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat .

**§ 9.**

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Zamawiający wyznacza czas usunięcia wady na 14 dni od daty przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia o wystąpieniu wady.

3. Wykonanie uprawnienia z gwarancji przez Zamawiającego polega na zgłoszeniu

Wykonawcy pisemnie, faksem, e-mailem lub telefonicznie stwierdzonej wady. Zgłoszenia

dokonuje Zamawiający lub umocowany przez niego podmiot. Pisma w przedmiotowym

zakresie kierowane będą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest

niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia na piśmie.

Wykonawca dokonuje usunięcia wady na swój koszt i ryzyko. Wszelkie pisma skierowane

do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Urząd Miejski w Sandomierzu, Pl.

Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.

**§ 10.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie   
   pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 11.**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1

- za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia   
w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.

b/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności   
za wykonane prace.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót   
   do uporządkowania terenu.
2. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót. Winien w tym zakresie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**§ 13.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, każdy egzemplarz na prawach oryginału.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**